

## Communiqué de presse

Fribourg, le 9 décembre 2019

### **Infracore SA acquiert Générale Beaulieu Immobilière SA portant la valeur de son portefeuille à près de CHF 1.1 milliard**

Infracore SA, société spécialisée dans l'infrastructure hospitalière et sanitaire, va acquérir le 12 décembre 2019 la société Générale Beaulieu Immobilière SA (GBI), filiale indirecte d'AEVIS VICTORIA SA, propriétaire des murs de la Clinique Générale-Beaulieu et de divers immeubles dans le quartier de Champel à Genève. Avec cette acquisition, le portefeuille de la société augmentera de 22% pour atteindre près de CHF 1.1 milliard selon les valeurs au 31.12.2018 des immeubles.

La transaction sera financée par une augmentation de capital d'Infracore souscrite par Générale Beaulieu Holding SA (GBH) et par les liquidités disponibles de la société. Avec cette acquisition, les revenus 2020 d'Infracore augmenteront à CHF 57.7 millions et le résultat net de la société approchera les CHF 36 millions. Avec cette transaction, la participation directe et indirecte d'AEVIS VICTORIA dans Infracore SA remonte à 30% (actuellement 19%) et celles de Baloise Group et Medical Properties Trust se réduisent à respectivement 30% et 40%.

GBI, filiale de GBH, possède plusieurs biens immobiliers dans le quartier de Champel, dont la Clinique Générale-Beaulieu. La surface locative des immeubles s'élève à 19'005 m<sup>2</sup>, portant la surface locative totale du portefeuille d'immeubles détenus par Infracore à 157'005 m<sup>2</sup>. GBI construit actuellement un nouveau complexe sous-terrain de 1'000 m<sup>2</sup> destiné à accueillir les installations de radiothérapie du futur Cancer Center de la Clinique Générale-Beaulieu. Le patrimoine immobilier de GBI a été valorisé à CHF 196 millions dans la transaction.

Pour plus d'informations: Presse et Relations Investisseurs: c/o Dynamics Group, Zurich  
Philippe R. Blangey, prb@dynamicsgroup.ch, +41 (0) 79 785 46 32

Infracore SA  
investor@infracore.ch, +41 (0) 79 635 04 10

### **A propos d'Infracore SA**

Infracore SA est une société dédiée à l'infrastructure hospitalière et médicale. Elle détient notamment les immeubles des établissements de Swiss Medical Network SA depuis 2006. Son portefeuille immobilier compte 38 immeubles de qualité sur 16 sites, qui représentent une surface locative de 157'005 m<sup>2</sup>. Infracore se positionne en partenaire des établissements publics ou privés pour les investissements immobiliers et compte jouer un rôle pivot dans la refonte du paysage hospitalier suisse. [www.infracore.ch](http://www.infracore.ch)